

ОЦЕНКА ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ОБЕКТ: Ремонт на аквапарк, изграждане на обновена паркова среда и благоустройство на парк Бачиново, гр.Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ФАЗА: ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ

ФАЗА 1 - Етап 1: ПАРКОВА ЧАСТ И ПРОЕКТИРАНЕ				
Вид Дейност	Ед.мярка	Количество	Ед. Стойност	Обща Стойност
ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИ				4 700 500
1 Паркови Площи				
Съществуващи площи - саниране, възстановяване и изграждане на поливни системи	дка	70	9000	630 000
Обособяване на Нови зелени площи - вкл. Поливни системи	дка	30	12000	360 000
2 Пешеходни Алеи				
ремонт и преасфалтиране на съществуващи алеи	кв.м	12000	140	1 680 000
изграждане на нова алея с трошено-каменна настилка и фин завършващ слой	кв.м	10000	40	400 000
изграждане на пътеки към и в зелени площи - с трошено-каменна настилка и фин зав. слой	кв.м	5000	40	200 000
3 Пешеходни Мостове				
изграждане на пешеходни мостове с дължина от 35 до 50м. И ширина 1,5-2м. - лека конструкция	бр.	3	150000	450 000
реновиране, ремонт и реконструкция на съществуващи мостови конструкции	бр.	2	50000	100 000
4 Санитарни групи (Тоалетни, Съблекални, Бани) - от по около 15-18кв.м. всеки модул				
доставка и монтаж на модул (ТСД) с 5 тоалетни, 2 писоара, 2 съблекални и 2 душа	бр.	5	39200	196 000
5 Осветление, Видеонаблюдение и Интернет				
Доставка и монтаж на самостоятелни енергийно независими осв. тела (осветителни тела комплект с автономно захранване, с фотоволтаични панели и табла за акумулатори и контролери, стълбове и фундаменти)	бр.	150	2500	375 000
Доставка и монтаж на декоративно енергийно независимо фасадно осветление	бр.	60	1500	90 000
Доставка и монтаж на енергийно независими wifi камери с hotspot ROUTER	бр.	100	600	60 000
Доставка и монтаж на енергийно независими wifi камери	бр.	50	400	20 000
Доставка и монтаж на друго оборудване за видеонаблюдение (NVR видеорекордери, WiFi комутатори, монитори)	бр.	1	10000	10 000
6 Паркова мебел (изпълнена само с естествени материали)				
доставка и монтаж на пейки	бр.	100	350	35 000
доставка и монтаж на стенд/пейка(модул) за игра на шах и табла	бр.	20	400	8 000
доставка и монтаж на контейнери за битови отпадъци	бр.	102	100	10 200
доставка и монтаж на маси за барбекю зони	бр.	42	450	18 900
доставка и монтаж на пейки за барбекю зони	бр.	84	350	29 400
доставка и монтаж на BBQ огнище	бр.	14	2000	28 000
ДОПЪЛВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИ (ще се уточнят от общественото обсъждане)				1 834 000
изграждане на писта за велосипеди и зона за скейт борд	кв.м	1500	200	300 000
изграждане на детска площадка за деца от 5 до 15 год. Възраст - р-р от 150 до 250кв.м.	бр.	3	60000	180 000
изграждане на детска площадка за деца от 2 до 5 год. Възраст - р-р от 50 до 150кв.м.	бр.	2	50000	100 000
изграждане (вкл. Доставка и монтаж на уреди) за street fitness - различни спортни уреди	бр.	8	8000	64 000
изграждане на зона - стени за катерене с 3 елемента - 10,15 и 20м. свод	бр.	1	300000	300 000
възстановяване и ремонт на съществуващи архитектурни паркови елементи	кв.м	1200	50	60 000
Изграждане на алпинеум	кв.м	1000	90	90 000
изграждане на водни каскади	кв.м	150	800	120 000
изграждане на малко декоративно езеро с редки рибни видове	кв.м	100	800	80 000
изграждане на зона лабиринт, изпълнена с градински храсти (насаждения)	кв.м	500	100	50 000

изграждане на 3 зони с обособени редки растителни видове	кв.м	1500	30	45 000
изграждане на зона Барбекю -(всяка по 300 кв м) 7бр	кв.м	2100	30	63 000
доставка и монтаж на маси за тенис на маса	бр.	10	2000	20 000
изграждане на футболно игрище с естествена трева, автоматична поливна система и осветление с размери 34м./52м.	бр.	1	172000	172 000
изграждане на баскетболно игрище с осветление и специална настилка за открито - 15м./28м.	бр.	1	80000	80 000
изграждане на волейболно игрище с осветление и спец. настилка с размер 9м./18м.	бр.	1	50000	50 000
изграждане на волейболно игрище с естествена трева, поливна система и осветление с р-р 9м./18м.	бр.	1	60000	60 000
ПРОЕКТИРАНЕ				980 038
Проектиране за РС на двете фази (три етапа) като % от строителна стойност	%	3,385101		980 038
ТОТАЛ ФАЗА 1, Етап 1				7 514 538
ФАЗА 1, Етап 2 - ОТКРИТ ПЛАЗ И ПАРКИНГИ				
1 ПАРКИНГИ				3 375 000
ремонт съществуващи наземни паркинги и нови наземни паркинги за 150 автомобила	кв.м	3750	100	375 000
изграждане на нов паркинг с едно подземно ниво с вместимост за 150 автомобила, вкл. пътна връзка, спирка и зелен покрив	кв.м	3750	800	3 000 000
2 РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД				620 000
Водопровод (изкоп, полагане на предварително изолирана тръба DN65, обратен насип)	м	750	160	120 000
Резервоар за минерална вода с капацитет 2000 куб.м	бр	1	500000	500 000
3 РЕКОНСТРУКЦИЯ ОТКРИТ ПЛАЗ				6 275 000
Съществуващи водни площи - ремонт, възстановяване и подподряване чрез:				
- нов отпечатък, нов профил; - нова облицовка от неръждаема стомана включително 20 см. топлоизолация от всяка страна; - добавяне на релаксиращи и забавляващи системи и съоръжения - аериращи и масажирани дюзи, завихрящи потоци, декориращо осветление и автоматизирано изолиращо покритие	кв.м	2800	1850	5 180 000
Нови водни площи , включително свързващи откритите със закритите басейни: - проект и изпълнение с облицовка от неръждаема стомана и топлоизолация 20 см., с релаксиращи и забавляващи системи, архитектурно осветление	кв.м	400	1950	780 000
Съществуващи зелени площи , обслужващи посетителите на откритите басейни, използвани като места за разполагане на шезлонги и релакс - възстановяване, подобряване и изпълнение на автоматизирани поливни системи.	кв.м	4000	15	60 000
Открити (външни) настилки – съществуващи - ремонт, нов отпечатък и фигурно разположение, възстановяване и подобряване на площите около и достъпващи водните басейни. Изпълняват се от антимразови противохлъзгащи естествени материали на „суха fuga“ или саморазливни настилки със същите качества, безфугово.	кв.м	1500	70	105 000
Преместваеми обектина едно ниво (тип временна постройка) с обслужващи и допълващи функции: „бързи“ съблекални на открито, „бързи“ душеве, „бързи“ тоалетни, външни барове и точки за fastfood / snacks, технически, служебни и др.	кв.м	500	300	150 000
				-
ТОТАЛ ФАЗА 1, Етап 2				10 270 000
ФАЗА 2 - НОВА СГРАДА за закрити водни площи и термални водни процедури (ТЕРМИ)				
РЗП	кв.м	9250		
Нова сграда				
НИВО -1	кв.м	1600	800	1 280 000
–Гардеробна с проходни съблекални	кв.м	500		
–Сешоари и обслужващи коридори	кв.м	300		
–Технически, технологични и обслужващи помещения	кв.м	500		
– Хоризонтални и вертикални транспортни връзки (пътеки, стълби, асансьори)	кв.м	300		

НИВО +0,00м	кв.м	3800	900	3 420 000
–Открито емпоре /галерия/	кв.м	80		
– Фоаие с магазинчета с тематични артикули	кв.м	80		
–Кафе бистро с открита част към емпорето	кв.м	100		
–Касово хале – обслужва и двата потока посетители – входящ за инициращо плащане и получаване на електронни чипове за достъп, както и изходящ за доплащане и връщане на електронните чипове за достъп	кв.м	300		
–Бани и тоалетни	кв.м	120		
– Служебни и технически помещения	кв.м	120		
–Основен вътрешен басейн с всички необходими релаксиращи и развлекателни функции: масажирани дюзи, аерирани дюзи, лежанки, осветление, изпълнен от неръждаема стомана, 20 см. топлоизолация и системи за филтриране и дезинфекция без химикали (йонизация, UV, озониране, висока филтрация с карбонови филтриращи секции)	кв.м	500	1100	550 000
Други басейни	кв.м	200	1100	220 000
–Зони за почивка (шезлонги, ~500бр.)	кв.м	1100		
– Хоризонтални и вертикални връзки (ходови линии, коридори, стълбища, асансьори)	кв.м	200		
–Детска зона 650 кв.м.:	кв.м	500		
основен детски басейн от 0,30 до 0,80м.	кв.м	60	1100	66 000
инфанти басейн 0,15 до 0,30м.	кв.м	60	1100	66 000
пързалки	кв.м	80		
зони за релакс (~100 бр. шезлонги)	кв.м	300		
НИВО 2 - СПА ЗОНА с ограничен достъп за деца под 10г.	кв.м	1600	900	1 440 000
–Открити към общия обем площи: озеленяване с дистанцираща от парапета функция:външни джакузи 8бр., мини-тангенторни басейни (вкл солен, йоден, натурален, горещ и студен) 5 бр. Зона за почивка и релакс (шезлонги 75 бр., 350 кв.м.)	кв.м	350		
–Закрити към общия обем площи с обикновена вода: о Джакузи с 4 броя души о Тепидариум о Финландска сауна о Арома сауна о Парна баня о Инфрачервена сауна о Руска сауна о Ледена стая о Приключенски душ о Кнайп пътека о Билкова сауна о Солна стая о Японски бъчви о Контрастни души о Топла релакс зона със затоплени лежанки	кв.м	800		
–Тоалетни и предверия	кв.м	25		

–Хоризонтални и вертикални транспортни връзки (подходи, стълби, асансьори)	кв.м	75		
Ресторант с външен вход, кухня и визулана връзка в посока към басейните	кв.м	350		
НИВО 3 – СПА ЗОНА с потребление на минерална вода	кв.м	1125	900	1 012 500
– Открита тераса с дистанцираща от парапета растителност:	кв.м	75		
o Джакузи с проточна минерална вода				
o Топила с проточна минерална вода				
o Малък басейн с проточна минерална вода				
o Шезлонги				
• –Закрита СПА площ:	кв.м	850		
o Тангенторни вани				
o Душ-Виши				
o Парна баня)				
o Хамам				
o Римска баня				
o Малък басейн САМО с минерална вода, без хлориране				
o Топила САМО с минерална вода, без хлориране				
o Лечебен басейн				
o Джакузи				
o Вани за лечение и флотация				
–Тоалетни и предверия	кв.м	20		
–Хоризонтални и вертикални транспортни връзки (подходи, стълби, асансьори)	кв.м	75		
–BAR&DINER зона включваща външна тераса, кухненски асансьор към основна кухня на ниво 0	кв.м	105		
НИВО 4 – ВИП СПА ЗОНА, с ограничен достъп за лица до 16 г.	кв.м	1125	900	1 012 500
–Открити площи	кв.м	200		
o озеленяване с дистанцираща от парапета функция;				
o външни джакузи 4 бр.;				
o мини-тангенторни басейни (вкл солен, йоден, натурален, горещ и студен) 5 бр.				
o зона за почивка и релакс (шезлонги 25 бр., 125 кв.м.)				
–Закрити към общия обем площи с обикновена вода	кв.м	700		
o Джакузи				
o Тепидариум				
o Финландска сауна				
o Арома сауна				
o Парна баня				
o Инфрачервена сауна				
o Руска сауна				
o Ледена стая				
o Приключенски душ				
o Кнайп пътека				
o Билкова сауна				
o Солна стая				
o Японски бъчви				
o Контрастни душеве				
o Топла релакс зона със затоплени лежанки				
–Тоалетни и предверия	кв.м	40		

– Хоризонтални и вертикални транспортни връзки (подходи, стълби, асансьори)	кв.м	80		
– BAR&DINER зона включваща външна тераса, кухненски асансьор към основна кухня на ниво 0	кв.м	105		
Обособени инсталации в сградата – елементи на енергийната ефективност:				3 080 000
ФВАИ (фотоволтаична инсталация): 0.5 MW инсталирана мощност				400 000
ОВКИ (отопление, вентилация и климатична инсталация):				
подово отопление в цялата сграда, централно свързано с ТХТИ (термопомпена хидротермална инсталация) децентрализирано управление; децентрализирани системи за локална обработка и подаване на пресен въздух - високо енергийноефективна рекуперация (95%) с охлаждане на директно изпарение.				850 000
централизирана термопомпена хидротермална система, утилизираща до максимум топлинния капацитет, както на топлата минерална вода, така и на заложения сондажен кладенец за студено вода.				300 000
ФАСАДИ И ПОКРИВИ	кв.м			
Остъклен покрив		1200	450	540 000
Остъклени фасади		1200	450	540 000
Плътни фасади: вентилируема фасада, керамика		1800	250	450 000
ТОТАЛ ФАЗА 2				12 147 000

ОБЩО ФАЗА 1 (Етап 1 и 2) и Фаза 2 БЕЗ ДДС 29 931 538



арх.Алексиева, управител на Новиза ЕООД