



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОКЛАД ПО ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ "SCARTO THERME AQUAPARK VASCHINOVO"

**Публично обсъждане на намерение за
поемане на дългосрочен общински дълг
от Община Благоевград**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ

НА ЗАСЕГНАТИТЕ ТЕРИТОРИИ

- Парк Бачиново – **1978г.** е изработен втория ОУП на Благоевград
 - Предвижда се седмичният отдих да се осъществява в крайградската зона в североизточния край на града по протежение на **двата бряга** на река Благоевградска Бистрица. Параметри на проекта:
 - общо пешеходни алеи: 22 924 кв.м
 - общо поддържани зелени площи (предимно около езерото): 59 298кв.м
- Аквапарк и закрит басейн – нефункциониращи, окаяно състояние



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ

- създаване на възможности за отдих, забавления и спорт за жителите на Благоевград, околните селища и посетителите на града, ремонт на съществуващи и изграждане на нови паркинги
- създаване на нови икономически възможности (работни места, бизнес с добавена стойност)
- създаване и добавяне на туристическа стойност за града
- оползотворяване и развитие на ресурсите на града в полза на гражданите, туристите и бизнеса
- привеждане в атрактивен вид на знакови градски пространства



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ
ГРАДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- Предоставяне на обществено значима инфраструктура със социална функция, която ще даде възможности за подобряване на цялостното емоционално, психическо и физическо здраве на населението.
- Увеличение на туристопотока и респективно на приходите от продажби на бизнесите, заети в сектор Хотели и Ресторанти, отразяващо се в цялостно подобряване на икономическата среда.
- Отваряне на нови работни места по веригата, както пряко свързани с проекта, така и косвено – наети служители в различни сфери на икономиката на града.
- Повишаване на конкурентоспособността на града и презентирането му на туристическата карта на България като дестинация за ЕКО и Балнео туризъм



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ
ГРАДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

- рехабилитация на паркова зона с площ от над 400 дка
- паркова инфраструктура, паркинги, санитарни възли, осветление и видеонаблюдение
- зони за спорт, активен отдих и детски активности
- паркови елементи като фонтани, каскади, декоративни езера, зони за Барбекю
- Ремонт, възстановяване и подобряване на 2500 кв.м. съществуващи открити водни площи и прилежащите им в ареала на аквапарк Благоевград, кафе, ресторант и помещения за други съпътстващи дейности
- Изграждане на довеждащ водопровод и резервоар за минерална вода



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ
ГРАДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ И НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ

- **Обща стойност на инвестиционното намерение:** до 17 784 538 лв.
- **Начин на финансиране:** Дългосрочен дълг под формата на финансов инструмент от Фонд за Устойчиви Градове – финансов посредник управляван от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ – ЕАД
 - **Безвъзмездни** консултантски услуги по предварителен финансов модел и архитектурно предпроектно проучване
- **Срок на изплащане:** 240 месеца
- **Гратисен период (вкл. срок за усвояване):** 36 месеца
- **Срок за усвояване:** До 31.12.2023 г.
- **Осреднен индикативен лихвен процент към момента:** РЛП + 0,65 % на годишна база
- **Собствено участие:** Разходи за възстановимото ДДС по проекта в размер до 3 556 908 лв.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ И НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ – Детайли I

- Усвояването на средствата ще се извършва поетапно след представяне на разходо-оправдателни документи и съобразно отделните етапи от изпълнението.
- Лихвеният процент е формиран на база Референтен лихвен процент плюс надбавка, в размер на 0.65% годишно към датата на договаряне /към 01.01.2022 г. РЛП е в размер на 0%/.
- Размер на разходите за консултантски и административно управленски услуги – използва се безплатна техническа помощ за предпроектно проучване, примерна идея за визия и Оценка по окрупнени показатели от НОВИЗА ЕООД, както и за разработка на финансови модели от AFA Consultants ООД
- Погасителна схема:
 - Погасяване на главницата: гратисен период за погасяване на главницата - 36 месеца, включително срока за усвояване и 204 месечни погасителни вноски, съобразно сключения договор;
 - Погасяване на лихвата: извършва се ежемесечно, считано от датата на усвояване, начислена върху размера на усвоената част



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИКОНОМИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ И НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ – Детайли II

- Източници за погасяване на дълга - генерирани собствени приходи от управление на инвестицията, настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи собствени приходи на община Благоевград
- Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината – коефициентът по методиката на чл. 32, ал. 1 от ЗПФ (включително финансови разходи за погашения по дългове към финансови посредници управлявани от ФМФИБ – ЕАД) за следващите 5 години е съответно 2022г – 8.87%, 2023г – 12.57%, 2024г – 8.95%, 2025г – 8.74%, 2026г – 9.54% при допустим максимален размер на коефициента от 15%. Посочените коефициенти са изчислени на база планираните бъдещи погашения и плащания по всички текущи общински дългове, включително и по предложеното финансиране
- Общата сума за погасяване за целия период (главница, лихви и такси) – 19 519 790



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ

- Инвестиционното намерение отговаря на условията и подпомага изпълнението на Инвестиционен приоритет „Градска среда“ по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020 по процедурата BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”.

Реализацията на инвестиционното намерение пряко ще доведе до подобряване състоянието на градската среда в Благоевград и ще се повиши качеството на живот, социалното включване и подобряването на екологичната среда чрез благоустрояване на физическата среда в града

- Становище на Междинното звено - съответства на ИПГВР на Общината
- Попада в Плана за интегрирано развитие на общината (ПИРО)





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

SCARTO THERME AquaPark Vachinovo ще бъде градският оазис, който всеки ще иска да посети!

Становища и предложения по намерението за поемане на дългосрочен дълг могат да се изпращат на електронен адрес blg@blgmun.com или в деловодството на Община Благоевград до 06.02.2022 година включително, 17:30ч.

Всички разяснителни документи предоставени досега от Община Благоевград по темата за инвестиционното намерение, включително Въпроси и отговори по проекта, остават в сила с изключение на частта за изграждане на сграда СПА център.

